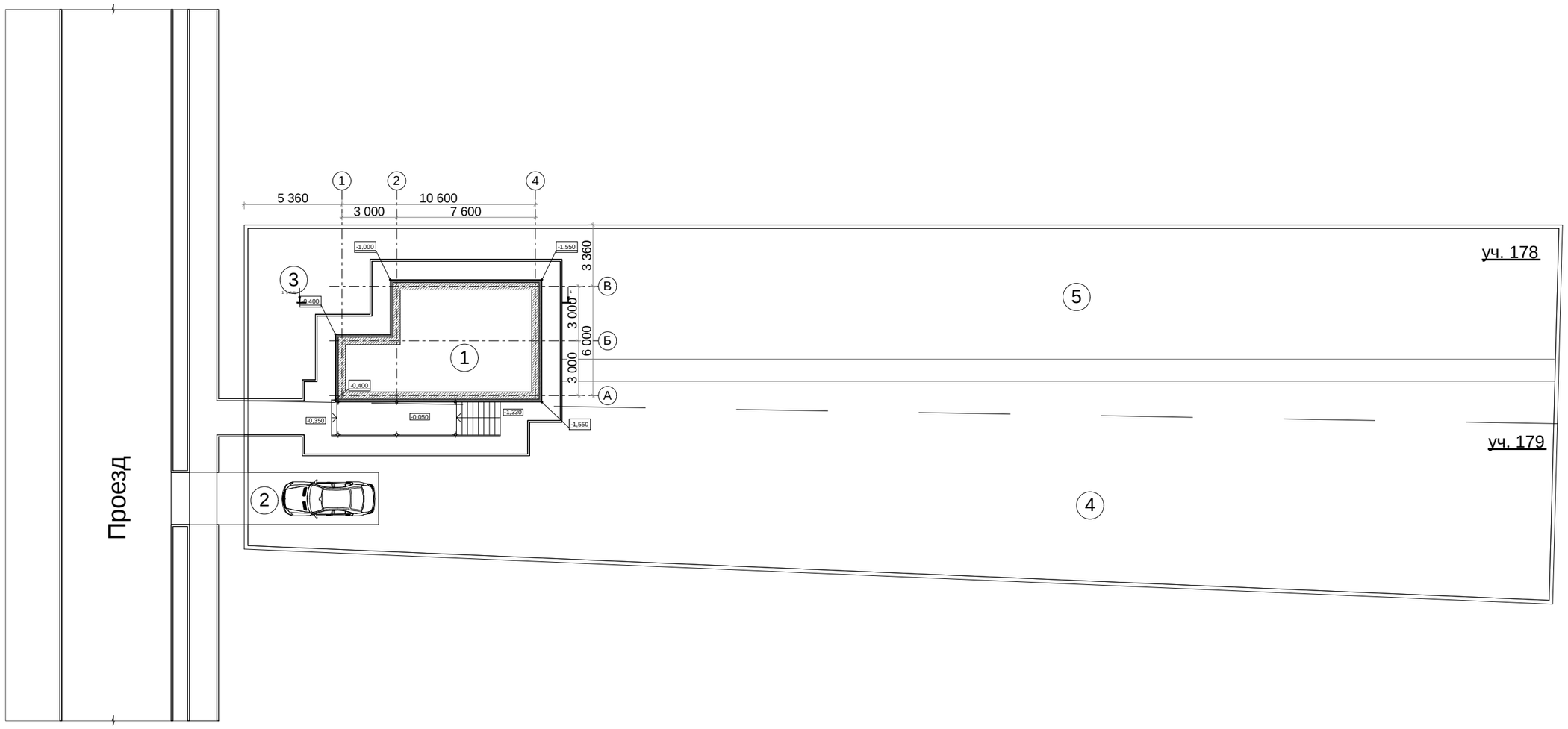
ООО" Загородный дом"

ПРОЕКТ

0502/2018 - АС

Строительство садового дома по адресу:
г.Севастополь , СТ "Ветеран" ,уч.№178,№179

г. Севастополь 2018 г.



Экспликация
1. Жилой дом
2. Открытая автостоянка
3. Зона отдыха
4. Садовая зона
5. Огородная зона

Технико-экономические показатели

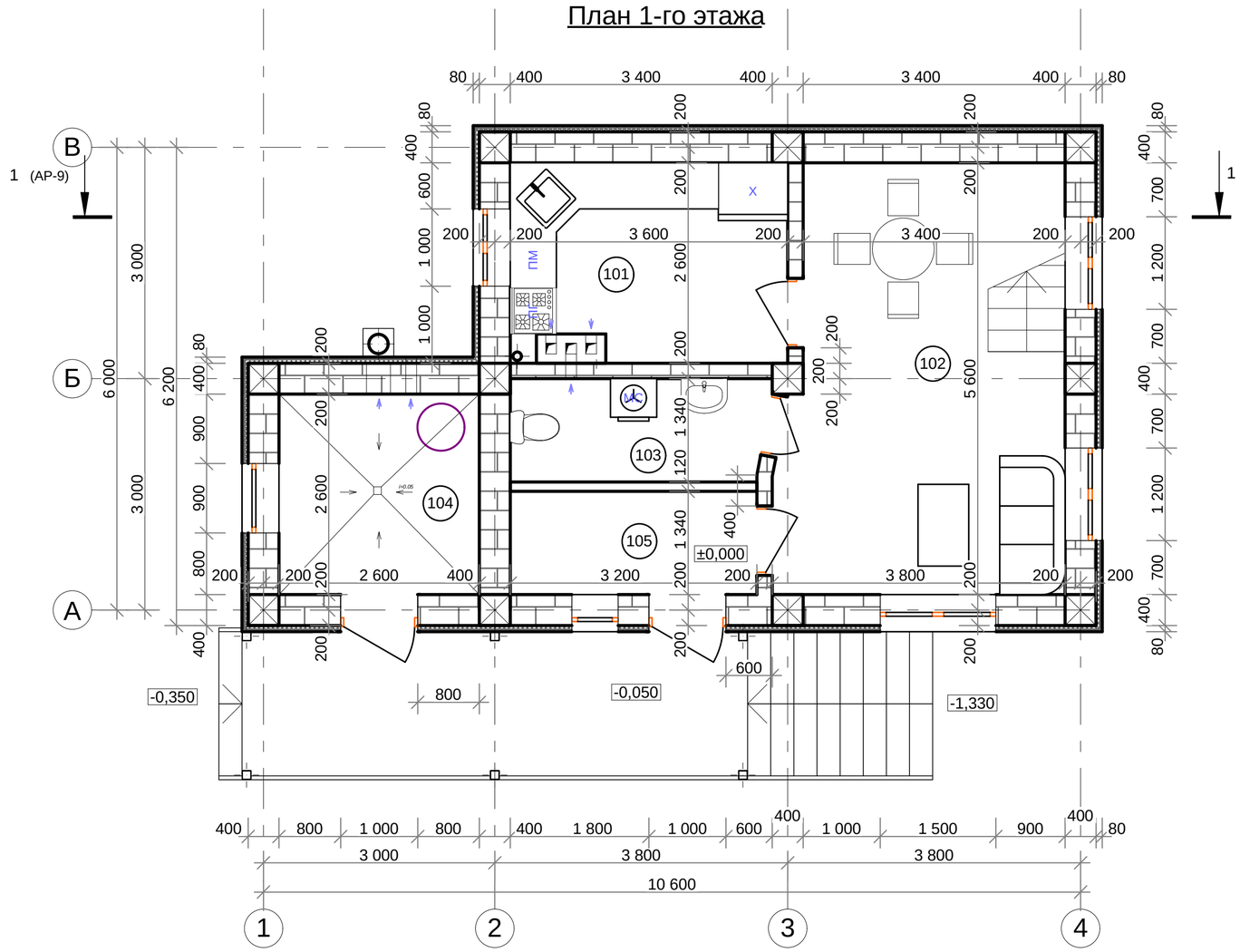
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь участка	м^2	1381
3	Площадь застройки	м^2	84,18
4	Площадь газонов и зеленых насаждений	м^2	1124,25
5	Площадь тротуаров, дорожек	м^2	172,57
6	Площадь жилого дома	м^2	75,28
7	Общая площадь жилого дома	м^2	88,44

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	0901/2017-АР			
						Строительство садового дома по адресу: г. Севастополь			
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	
Н.Контр.									
ГАП		Гранский				Схема планировки земельного участка	ООО "Загородный дом"		

Формат А3

План 1-го этажа



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь
101	Кухня	8,89
102	Общая комната	16,95
103	Ванна	4,43
104	Котельная, кладовая	6,76
105	Коридор	4,29
Общая площадь		41,32 м2

Условные обозначения:

- Колонны из монолитного железобетона (См. КЖ)
- Известняк-ракушечник
- Минераловатный утеплитель

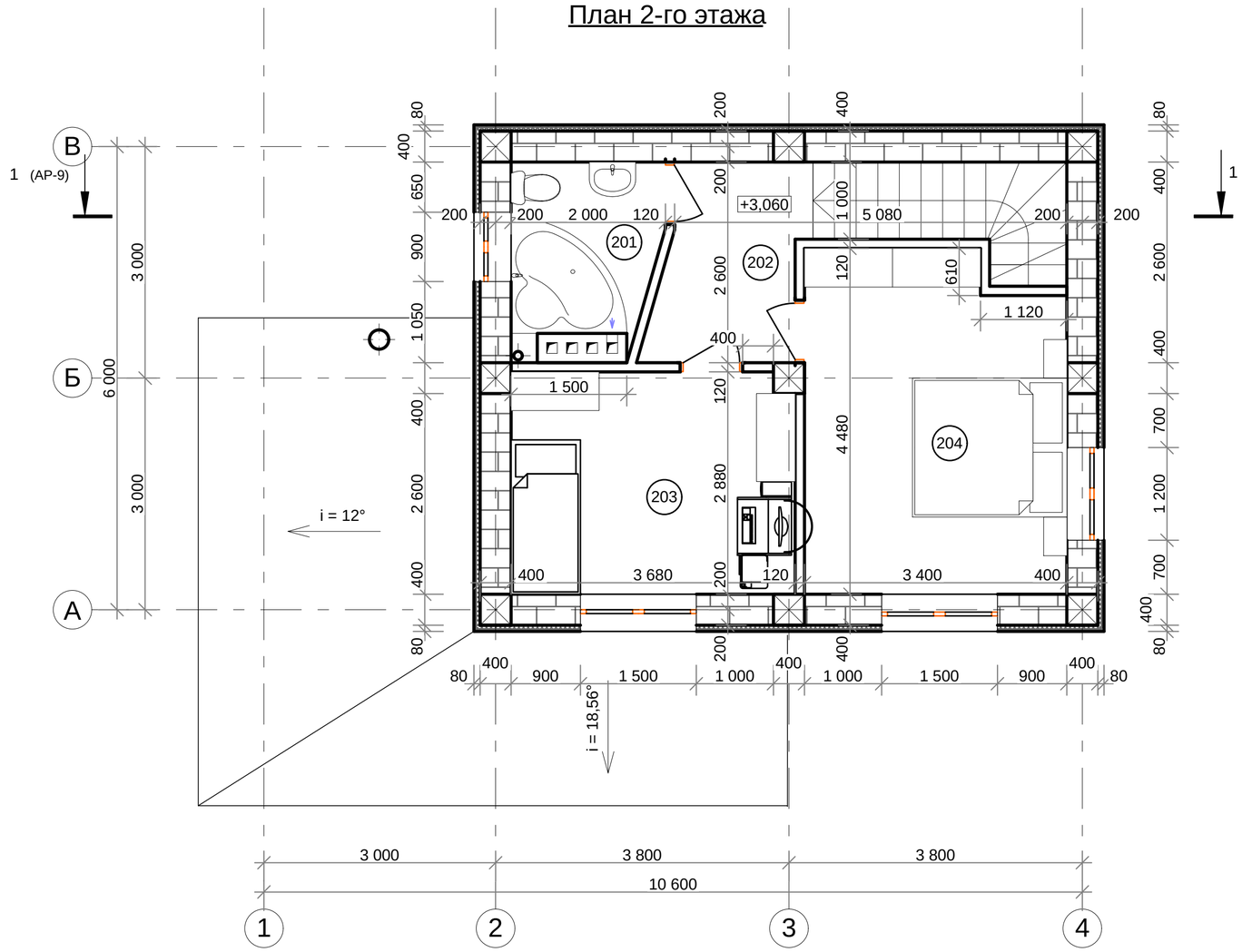
Общие указания:

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола административных помещений 1-го этажа.
2. Кладочные планы читать совместно с чертежами раздела КЖ и схемами расположения элементов перекрытия.
3. Кладку наружных и внутренних стен выполнять из ракушечника марки М25 толщиной 400 мм на растворе М 100 (в зимних условиях); М 75 (в летних условиях). При необходимости, допустимо применение ракушечника марки М15.
4. Наружные стены утеплить минераловатными плитами. Толщина утеплителя, детализированые чертежи, узлы и детали выполняются компанией-производителем.
5. Крепление внутренних стен к колоннам, капитальным стенам и перекрытиям выполнять по деталям 7, 29 серии 2.230-1 в.5. По горизонтали перегородки крепить к плите перекрытия через каждые 1.5 метра. По вертикали крепить к колоннам и наружным стенам в 3-х местах, на расстоянии 0.75 м от пола и потолка и на середине высоты.
6. Для крепления дверных блоков при кладке стен и перегородок в вертикальные плоскости проемов заложить деревянные антисептированные пробки размерами 250x120x65 по 2 штуки с каждой стороны проема.
7. Отверстия для пропуска коммуникаций до 600 мм включительно перекрывать стержнями Ø 10 AIII из расчёта 1 стержень на 100 мм толщины стены с опиранием на 250 мм.
8. Наружные и внутренние лестницы оборудовать ограждением, выдерживающим горизонтально приложенную нагрузку 0,3 кН/м. Тип ограждения принять в соответствии с дизайн-проектом интерьеров. Детализированые чертежи, узлы и детали выполняются компанией-производителем. Перед изготовлением ограждения размеры уточнить по месту.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом в г. Севастополь			
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	3	
Н.Контр.									
ГАП		Гранский				План 1-го этажа	ООО "Загородный дом"		

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

План 2-го этажа



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь
201	Ванна	4,17
202	Коридор	4,71
203	Спальня	10,52
204	Спальня	14,55
Общая площадь		33,96 м2

Условные обозначения:

- Колонны из монолитного железобетона (См. КЖ)
- Известняк-ракушечник
- Минераловатный утеплитель

Общие указания:

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола административных помещений 1-го этажа.
2. Кладочные планы читать совместно с чертежами раздела КЖ и схемами расположения элементов перекрытия.
3. Кладку наружных и внутренних стен выполнять из ракушечника марки М25 толщиной 400 мм на растворе М 100 (в зимних условиях); М 75 (в летних условиях). При необходимости, допустим применение ракушечника марки М15.
4. Наружные стены утеплить минераловатными плитами. Толщина утеплителя, детализированые чертежи, узлы и детали выполняются компанией-производителем.
5. Крепление внутренних стен к колоннам, капитальным стенам и перекрытиям выполнять по деталям 7, 29 серии 2.230-1 в.5. По горизонтали перегородки крепить к плите перекрытия через каждые 1.5 метра. По вертикали крепить к колоннам и наружным стенам в 3-х местах, на расстоянии 0.75 м от пола и потолка и на середине высоты.
6. Для крепления дверных блоков при кладке стен и перегородок в вертикальные плоскости проемов заложить деревянные антисептированные пробки размерами 250x120x65 по 2 штуки с каждой стороны проема.
7. Отверстия для пропуска коммуникаций до 600 мм включительно перекрывать стержнями Ø 10 AIII из расчёта 1 стержень на 100 мм толщины стены с опиранием на 250 мм.
8. Наружные и внутренние лестницы оборудовать ограждением, выдерживающим горизонтально приложенную нагрузку 0,3 кН/м. Тип ограждения принять в соответствии с дизайн-проектом интерьеров. Детализированые чертежи, узлы и детали выполняются компанией-производителем. Перед изготовлением ограждения размеры уточнить по месту.

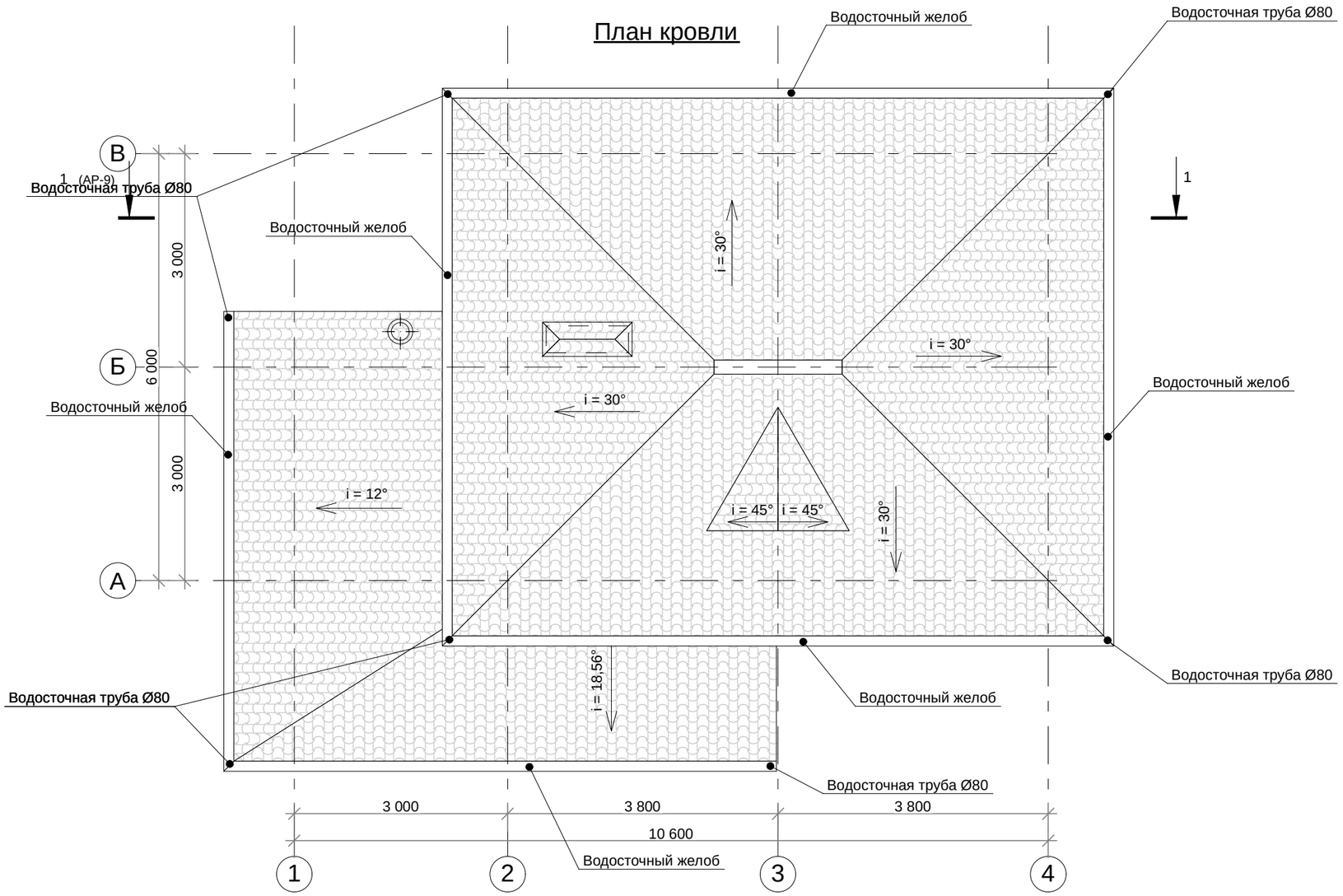
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом в г. Севастополь			
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	4	
Н.Контр.									
ГАП		Гранский				План 2-го этажа	ООО "Загородный дом"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План кровли



Примечания

1. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола административных помещений 1-го этажа.
2. Вентблоки накрыть зонтами из оцинкованной кровельной стали.
3. Фасады см. л. 6-8.
4. Наружная водосточная система должна быть разработана специализированной фирмой производителем. Перед изготовлением размеры уточнить по месту.

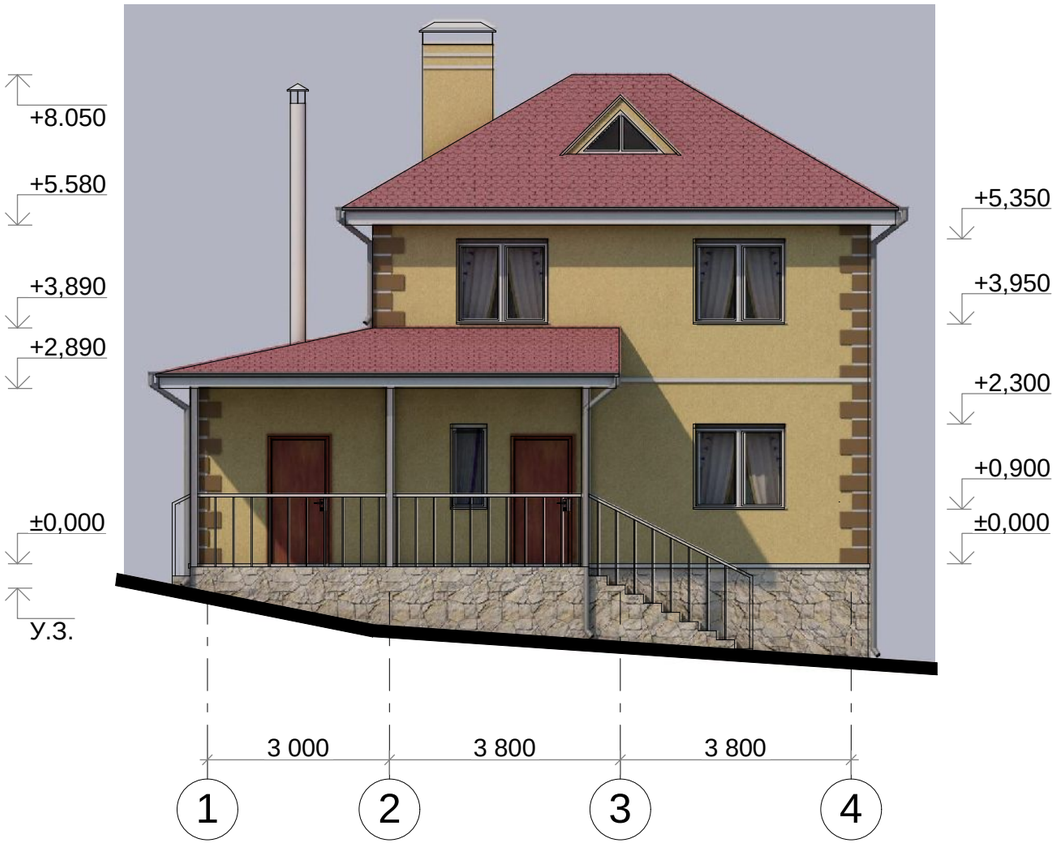
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом в г. Севастополь
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом — Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил						
Н.Контр.						
ГАП		Гранский				План кровли — ООО "Загородный дом"

Взам. инв. №

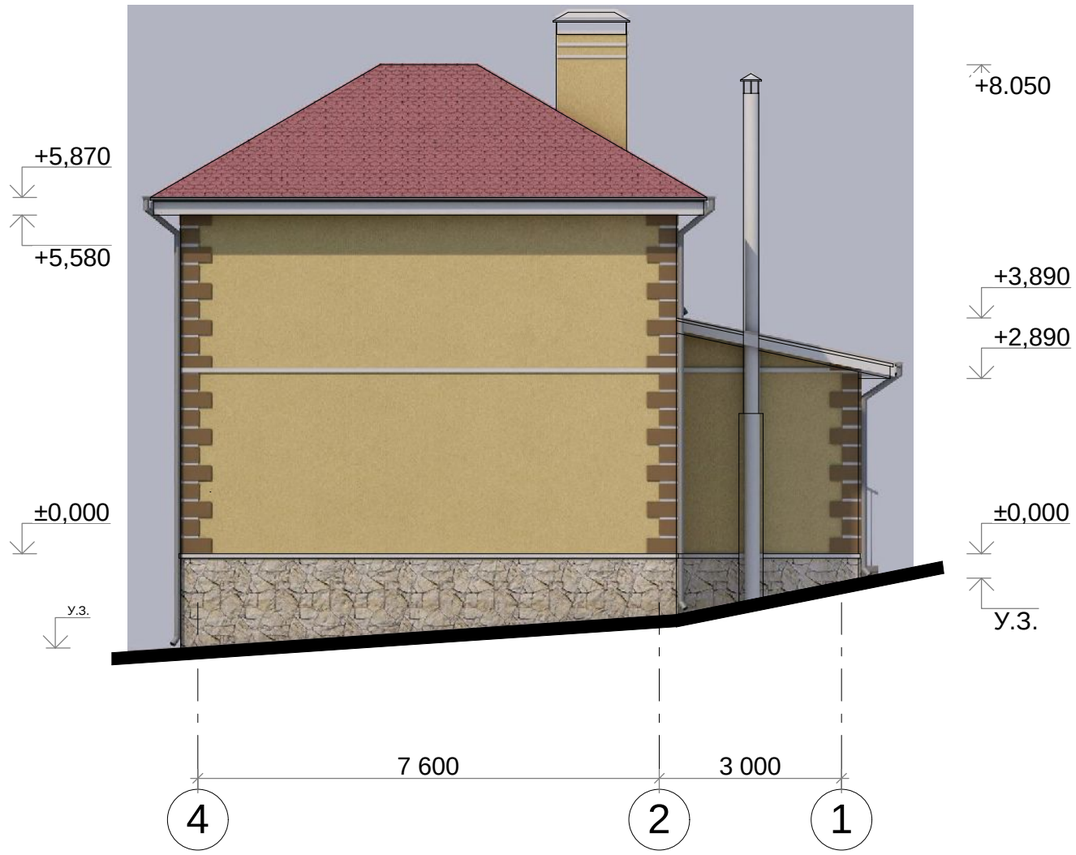
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-4



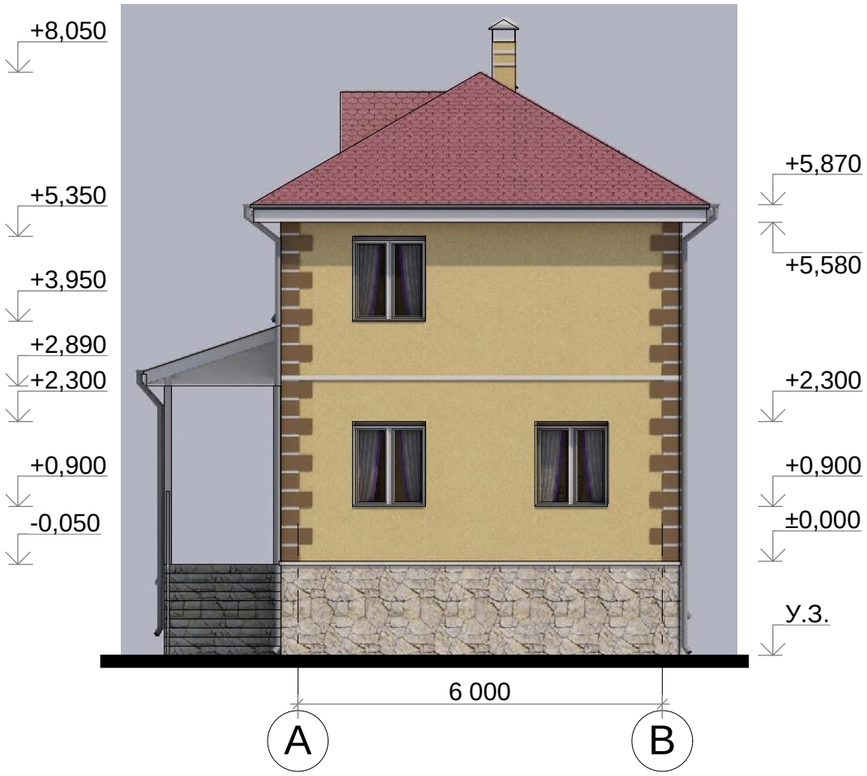
Фасад в осях 4-1



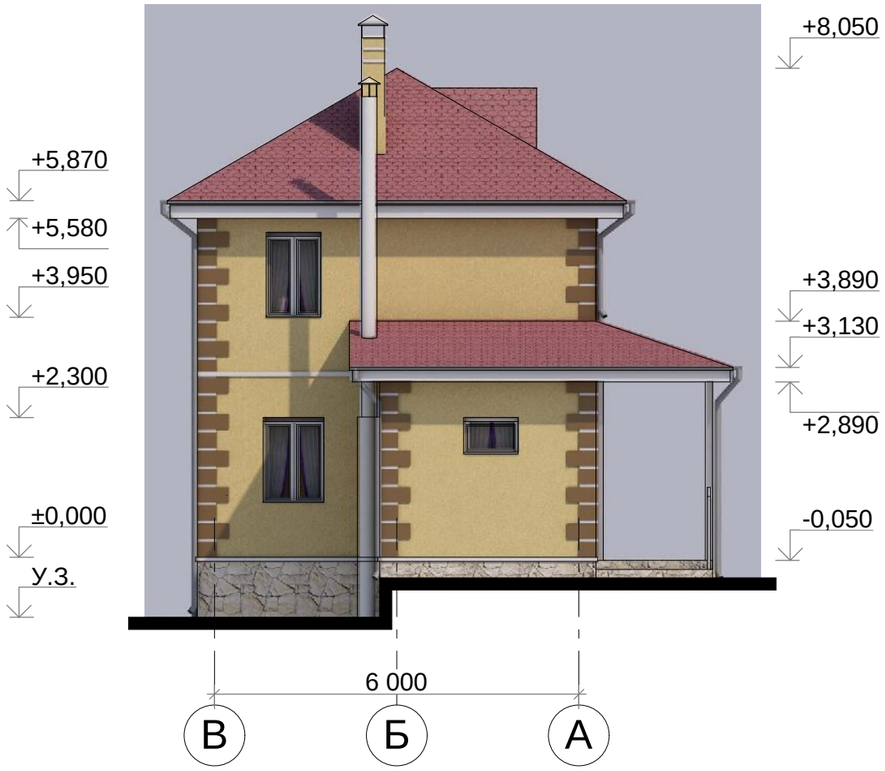
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом в г. Севастополь			
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	6	
Н.Контр.									
ГАП		Гранский				Фасад в осях 1-4, фасад в осях 4-1	ООО "Загородный дом"		

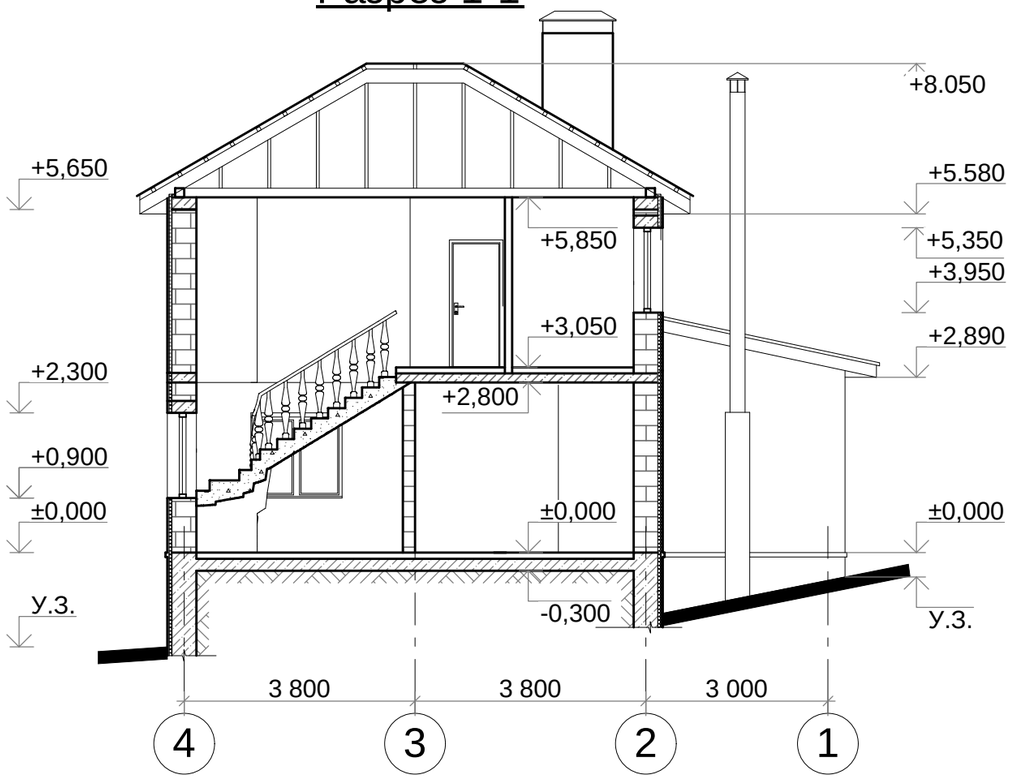
Фасад в осях А-В



Фасад в осях В-А



Разрез 1-1



Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом в г. Севастополь			
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил							Р	7	
Н.Контр.									
ГАП		Гранский				Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А, разрез 1-1	ООО "Загородный дом"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Аксонометрия

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Индивидуальный жилой дом в г. Севастополь
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Разработ.		Козуб				Индивидуальный жилой дом
Проверил						
Н.Контр.						
ГАП		Гранский				Аксонометрия

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

ООО "Загородный дом"